

RIALTO

ASSISTED LIVING • OSTENDE



RIALTO

ASSISTED LIVING • OSTENDE

- 5** | **Habiter**
Vivre à la Résidence Rialto
- 6** | **Decouvrir**
La Résidence Rialto
- 8-10** | **Decouvrir**
Les appartements
- 11** | **Vivre au Rialto**
Notre gamme de services
- 12** | **Se faire choyer au Rialto**
Brasserie, salon de coiffure & de beauté
- 13** | **Se faire choyer au Rialto**
Fitness & Wellness
- 14-15** | **Louer ou acheter**
Réservez votre appartement dès aujourd'hui

Pour vibrer avec la ville.
Pour murmurer avec la mer.
Pour profiter pleinement de la vie.

Bienvenue chez vous à Ostende

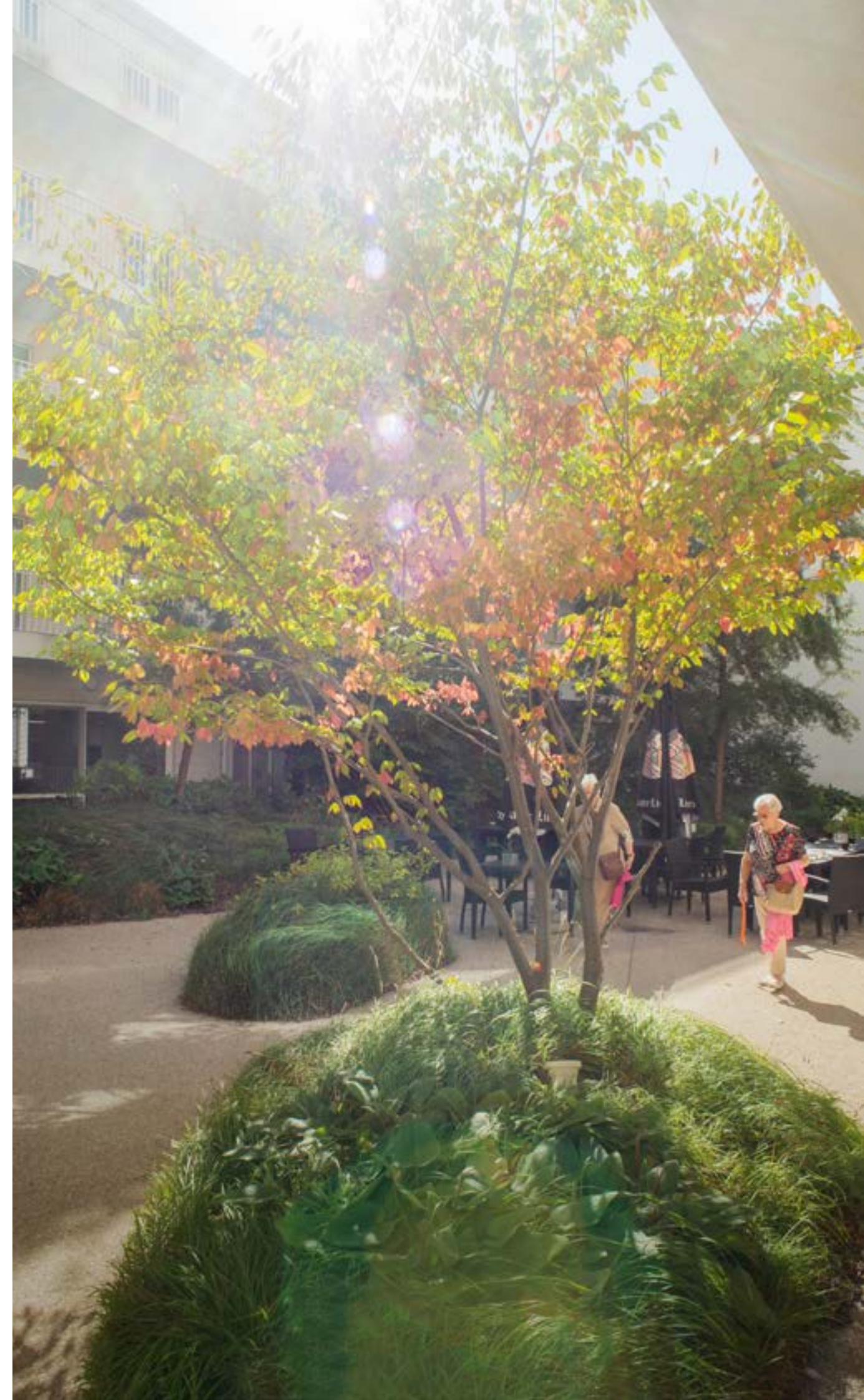
Située à l'emplacement de l'ancien cinéma Rialto, la Résidence Rialto a conservé plusieurs éléments architecturaux d'origine. Tous ses appartements bénéficient de finitions soignées et de matériaux de haute qualité. Résultat : 80 appartements contemporains, créés pour vous offrir un avenir serein.

Entre le son des vagues et l'animation de la ville

Vous avez toujours rêvé d'habiter au bord de la mer ? La Résidence Rialto est située au cœur de Nieuport. Laissez-vous bercer par le bruit des vagues, respirez le bon air marin et détendez-vous : la digue et la vue imprenable sur la mer se trouvent à seulement quelques minutes de votre nouveau chez-vous.

Il y a toujours quelque chose à vivre à Ostende : la « Reine des plages » est une ville bourdonnante d'animation. À proximité immédiate de votre résidence, vous trouverez de nombreux cafés et restaurants, mais aussi toutes les commodités nécessaires : banques, pharmacies, supermarchés, ...

Des amis ou de la famille en visite ? Une journée d'escapade ? La résidence est facilement accessible en voiture, et les transports en commun vous emmènent rapidement à votre destination.



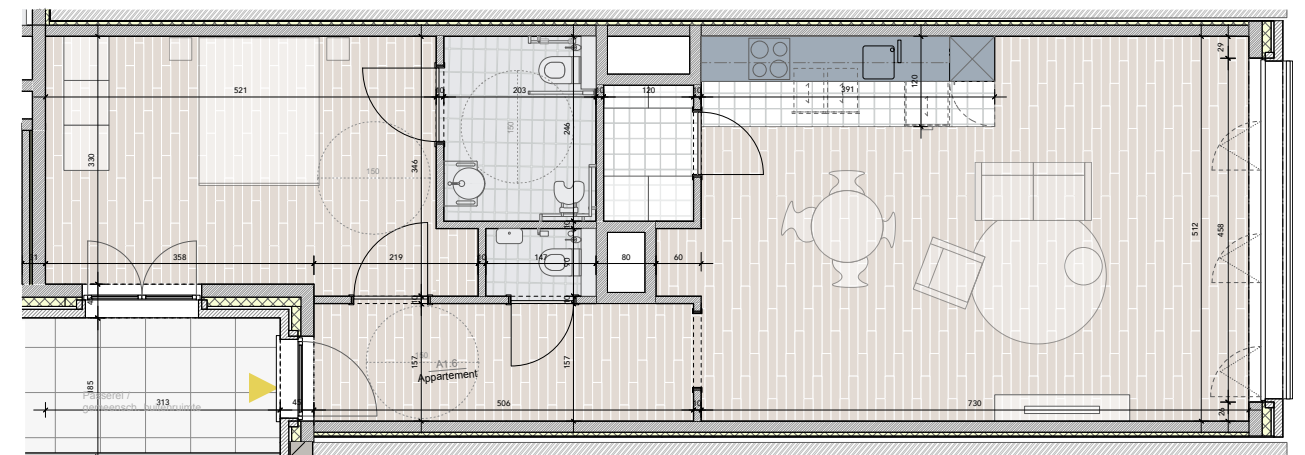


1 OU 2 CHAMBRES
52 m² > 125 m²

L'efficacité énergétique au service de votre confort

Les appartements comprennent un séjour, une cuisine, une salle de bain avec carrelage antidérapant, un débarras et 1 ou 2 chambres. Les appartements possèdent également une terrasse. La cuisine est équipée de tous les appareils de qualité ainsi que d'un plan de travail en composite. En plus du carrelage dans la cuisine, toutes les pièces sont pourvues d'un parquet en chêne.

Les appartements sont tous équipés de vitrages à haut rendement et de chauffage au sol. Chaque appartement dispose en outre de compteurs séparés pour l'eau, l'électricité et le chauffage afin de réduire votre consommation au minimum.



Comptez sur la gamme étendue des services Umanis.

Umanis, votre partenaire en gestion de résidences-services et membre du Groupe Senior Homes, propose des services de soins et de confort sur mesure, afin que les résidents et leurs familles n'aient à se soucier de rien sur le plan pratique, médical ou social.

Résolument tournés vers la vie, nous favorisons une existence active et autonome. Découvrez notre vision unique des soins. Lors d'un entretien exploratoire, nous serons à l'écoute de vos besoins spécifiques et vous fournirons des conseils professionnels. N'hésitez pas à nous contacter.



ASSISTANCE MÉDICALE 24H/24 ET 7J/7

Grâce aux boutons d'urgence installés dans votre logement, vous pouvez appeler une aide médicale à tout moment. En cas de besoin, nous envoyons immédiatement une infirmière et prévenons les services de secours ainsi que votre famille.



ASSISTANCE TRANSITOIRE

Toute personne nécessitant des soins supplémentaires après une situation de crise peut les faire organiser dans son propre appartement.



ASSISTANCE RÉSIDENTIELLE

Les assistants résidentiels sont le point de contact central pour les résidents et leurs familles. Ils sont présents 6 jours sur 7 dans la résidence et coordonnent l'ensemble des soins et services.



PERMANENCE GÉNÉRALE

Même lorsqu'ils ne sont pas présents dans la résidence, les assistants résidentiels restent joignables par téléphone à tout moment.



ASSISTANCE ADMINISTRATIVE

Besoin d'aide pour votre déclaration d'impôts ou pour introduire une demande d'allocation ? Les assistants résidentiels sont également là pour vous.



www.umanis.be



ASSURANCES

Lorsque vous séjournez à la Résidence Rialto, vous bénéficiez de notre assurance collective pour votre contenu. Pratique !



PARTIES COMMUNES

Tous les espaces communs, le jardin, etc. sont entretenus pour vous. Vous n'avez plus qu'à en profiter !



SERVICE DE COURSES

Vous avez des difficultés à vous déplacer ou n'avez pas envie de vous rendre au magasin ? Commandez vos courses, votre pain ou vos médicaments auprès de l'assistant résidentiel. Nous vous livrerons votre commande avec le sourire.



ANIMATION ET ÉVÉNEMENTS

Parce qu'il est essentiel de partager d'agréables moments, la Résidence Rialto organise un grand nombre de sorties et d'événements auxquels vous êtes entièrement libre de participer. Divertissement garanti !



COIFFEUR/EUSE, ESTHÉTICIEN(NE) ET KINÉSITHÉRAPEUTE

Bien entendu, vous voulez vous sentir au mieux de votre forme ! C'est pourquoi la Résidence dispose non seulement d'un cabinet de kinésithérapie, mais aussi d'un salon de coiffure et d'un espace beauté.



BLANCHISSERIE

En plus d'un raccordement privé pour une machine à laver, une buanderie complète est à votre disposition au sous-sol.



COLLECTE DES DÉCHETS

La Résidence dispose d'un local à conteneurs pour vos déchets. Vous n'avez donc pas besoin d'acheter de sacs-poubelle communaux et ne risquez jamais de manquer le passage des camions-poubelles.

Profitez pleinement de la vie

BRASSERIE RIALTO

Dans une ambiance chaleureuse, la Brasserie Rialto vous propose chaque jour un déjeuner frais. Vous pourrez également y déguster une délicieuse part de gâteau. Ou encore des gaufres en compagnie de vos petits-enfants... Vous préférez recevoir votre déjeuner à domicile ? Nous nous occupons de tout.



COIFFURE & BEAUTÉ

Manucure, pédicure, massage ou nouvelle coupe de cheveux... Laissez-vous choyer dans notre salon de coiffure et de beauté.



WELLNESS

Mens sana in corpore sano : c'est sous cette devise que nous vous invitons à vous dépenser pleinement ou à vous détendre simplement dans la salle de sport de la Résidence Rialto.



FITNESS

Vous avez subi une intervention médicale ou nécessitez un accompagnement spécialisé ? Dans la salle de fitness de la résidence, vous êtes encadré par un professionnel expérimenté.



Investir, acheter ou louer?

Vous envisagez d'investir dans la Résidence Rialto ?
 Vous pensez acheter ou louer un appartement pour
 l'occuper vous-même ? Nous serons ravis de parcourir
 avec vous les nombreux atouts de notre résidence.



INVESTIR

pour valoriser votre patrimoine
 ou assurer vos vieux jours

Un appartement à la Résidence Rialto,
 c'est un investissement pour l'avenir.
 L'exploitant vous assistera dans les
 formalités administratives et les
 procédures de location.

- Acquisition en pleine propriété
- Seulement **12% TVA**
- Exonération du précompte immobilier
- Fiabilité des locataires

ACHETER

pour une occupation
 personnelle

Vous pouvez bien sûr aussi acheter un
 appartement en vue d'y emménager
 directement. Vous conserverez ainsi
 votre autonomie et votre liberté, tout
 en rencontrant des amis avec qui vous
 profiterez de la vie en toute sérénité.

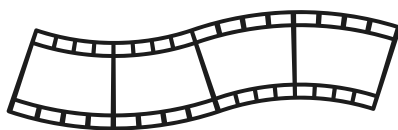
- Acquisition en pleine propriété
- Seulement **12% TVA**
- Exonération du précompte immobilier
- Permanence médicale **24h/24 et 7j/7**
- Présence d'un assistant de résidence **6j/7**

LOUER

sans souci

En tant que locataire
 également, vous profitez dans
 la résidence du confort, du
 luxe et de contacts sociaux
 inhérents à la résidence..

- Assistance médicale **24h/24**
- Présence d'un assistant résidentiel **6j/7**
- Choix entre le pack 'soins' ou 'confort'



RIALTO

ASSISTED LIVING • OSTENDE

La Résidence Rialto n'est pas un simple immeuble à appartements.
C'est un cadre de vie à part entière, un lieu où chaque résident trouve
l'environnement et le confort dont il a besoin.
Rialto met un point d'honneur à offrir à chacun un espace pour se sentir
chez soi et profiter pleinement de la vie, en toute sérénité

.



T. 09 336 37 95
mail@residentie-rialto.be
www.residentie-rialto.be