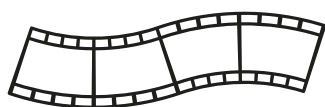


RIALTO

ASSISTED LIVING • OOSTENDE





RIALTO

ASSISTED LIVING • OOSTENDE

5

Wonen

Wonen in Residentie Rialto

6

Ontdekken

Residentie Rialto

8-10

Ontdekken

De appartementen

11

Wonen in Rialto

De dienstenwaaier

12

Faciliteiten in Rialto

Brasserie, kapper- en schoonheidssalon

13

Faciliteiten in Rialto

Fitness & Wellness

14-15

Kopen of huren

Reserveer nu uw appartement

Voor wie bruist met de stad
Voor wie ruist met de Noordzee
Voor wie écht wilt
profiteren van het leven





Welkom thuis in Oostende

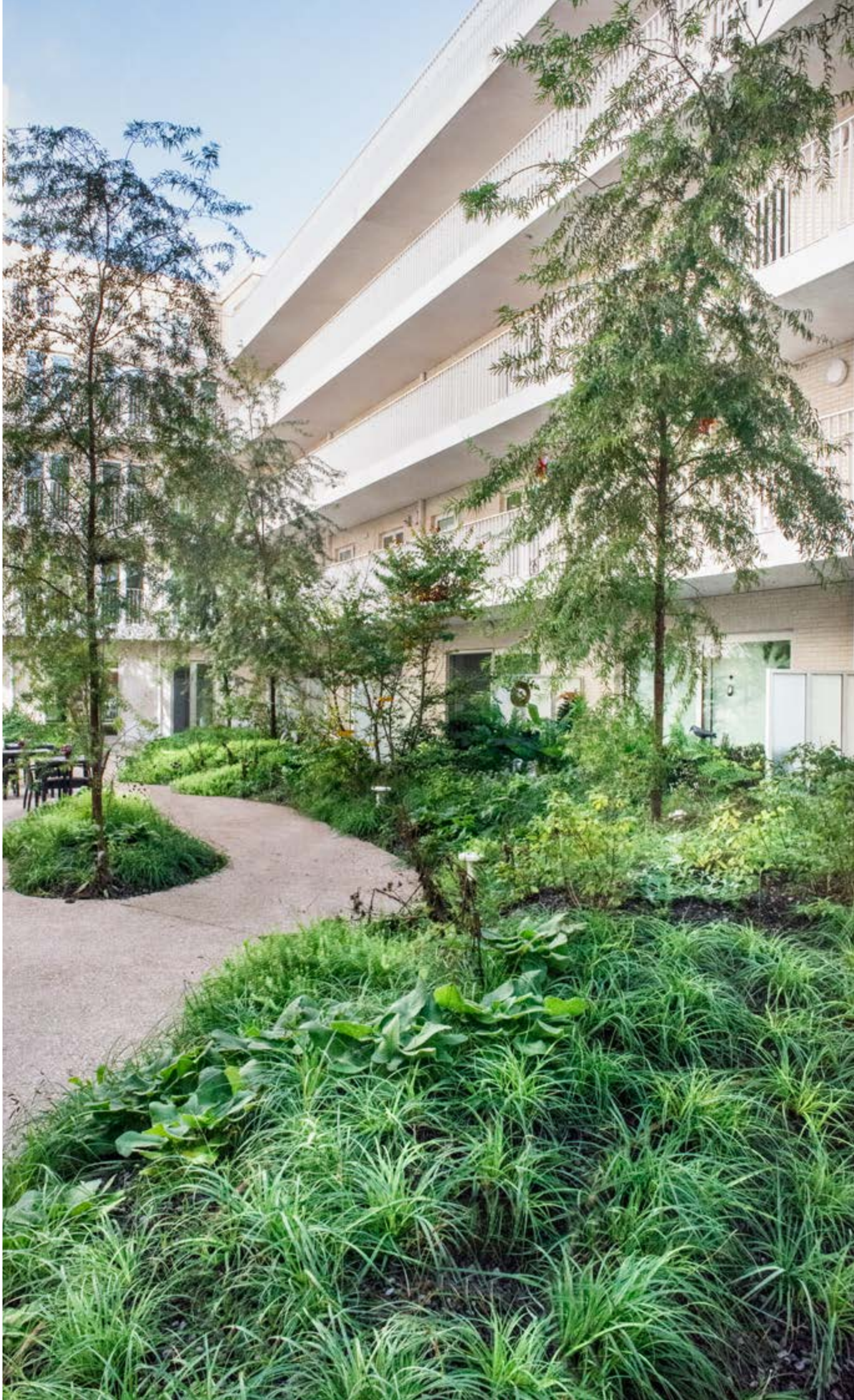
Op de plek waar vroeger cinema Rialto stond, vindt u vandaag Residentie Rialto. Originele architecturale elementen werden behouden en verder zijn alle appartementen tot in het detail afgewerkt met hoogwaardige materialen. Het resultaat bestaat uit 80 luxueuze appartementen voor een zorgeloze toekomst.

Tussen het ruisen van de zee en het bruisen van de stad

Is een woning aan zee altijd al uw droom geweest? Residentie Rialto bevindt zich in hartje Oostende. Kom tot rust dankzij de gezonde zeelucht en het ruisen van de zee, want de dijk en het prachtige zeezicht zijn slechts enkele minuutjes wandelen van uw nieuwe thuis.

In de Koningin der Badsteden valt altijd iets te beleven. Hier dompelt u zichzelf onder in de bruisende stad. In de directe omgeving zijn heel wat eet- en drinkgelegenheden. Maar ook alle voorzieningen zijn vlakbij. Banken, apothekers, supermarkten...

Familie of vrienden op bezoek, of zelf een dagje weg? De invalswegen zijn vlot toegankelijk en ook met het openbaar vervoer ben je meteen op je bestemming.





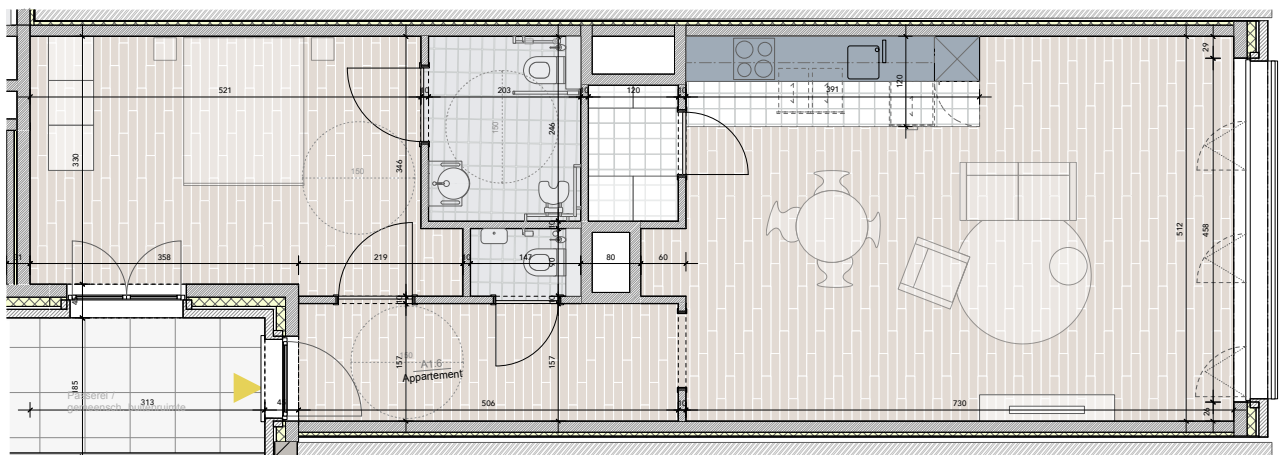
1 OF 2 SLAAPKAMERS
52 m² - 125 m²

Comfortabel en energiezuinig wonen

De appartementen zijn voorzien van een leefruimte, keuken, badkamer met antisliptegels, berging en één of twee slaapkamers. Bij sommige appartementen hoort ook een terras. De keuken beschikt verder over alle kwalitatieve toestellen en heeft standaard een composiet werkblad. Naast de tegelvloer in de keuken ligt overal eiken parket.

In alle appartementen is hoogrendementsglas en vloerverwarming voorzien. Bovendien zijn er aparte tellers voor water, elektriciteit en verwarming, om een zo laag mogelijk verbruik te garanderen.

ONTDEKKEN



Zelfstandig en actief wonen

Naast comfort en luxe, zijn de woningen volledig gericht op uw privacy en zelfstandigheid. Om een zorgeloze en veilige toekomst te garanderen, beschikken de appartementen over de laatste technologie en een uniek domotica- en oproepsysteem.

De appartementen zijn verder 100% toegankelijk met een rollator of rolstoel, van de terrassen tot het restaurant en de toiletten. Denk maar aan naadloze overgangen, verzonken ramen zonder niveauverschillen, brede deuren, aangepaste hoogtes van de stopcontacten, ruime inrijdouche, aangepast sanitair...



Vertrouw op onze uitgebreide dienstenwaaier

Dankzij een uitgebreide waaier van kwalitatieve diensten zijn alle appartementen geschikt voor assisted living. Kies voor een basiszorgverlening of stel uw zorgpakket volledig op maat samen.

ZORGDIENTEN

- Medische permanentie
- Overbruggingsassistentie
- Woonassistentie
- Algemene permanentie
- Administratieve ondersteuning

COMFORTDIENSTEN

- Boodschappendienst
- Animatie en evenementen
- Kapster, schoonheidsspecialist en kinesist
- Wassalon
- Afvalophaling

Voor wie écht wilt profiteren van het leven

BRASSERIE RIALTO

In de gezellige Brasserie Rialto serveren we elke dag een verse lunch. U geniet er ook van een heerlijk stuk taart. Of wat dacht u van wafels smullen met de kleinkinderen? Laat u liever uw lunch aan de deur leveren? Wij regelen het voor u.



KAPPER & SCHOONHEIDSSPECIALIST

Manicure, pedicure, massage of een nieuwe haarsnit... Laat u verwennen in ons kap- en schoonheidssalon.



WELLNESS

Onder het motto mens sana in corpore sano (een gezonde geest in een gezond lichaam) kunt u zich volledig uitleven in de sportruimte van Residentie Rialto of heerlijk ontspannen.



KINESITHERAPIE

Herstelt u van een medische ingreep of heeft u nood aan professionele begeleiding? In de kiné-ruimte van de residentie wordt u door een ervaren specialist geholpen.



Investeren, kopen of huren?

Overweegt u om te investeren in Residentie Rialto, of denkt u eraan een appartement te kopen of te huren voor uzelf? Dan zetten we graag alle hoogtepunten op een rij.

INVESTEREN

als belegging of voor later

Een appartement in de residentie is een rendabele belegging. De uitbater ondersteunt u in de administratieve verhuurformaliteiten of verhuurprocedures.

- **aankoop in volle eigendom**
- **slechts 12% btw**
- **vrijstelling onroerende voorheffing**
- **trouwe huurders**



KOPEN

voor eigen bewoning

U kunt natuurlijk ook een appartement kopen om onmiddellijk zelf in te wonen. Hier behoudt u uw zelfstandigheid en vrijheid en ontmoet u vrienden met wie u geniet zonder zorgen.

- **aankoop in volle eigendom**
- **slechts 12% btw**
- **vrijstelling onroerende voorheffing**
- **24/7 medische permanentie**
- **6/7 een woonassistent aanwezig**

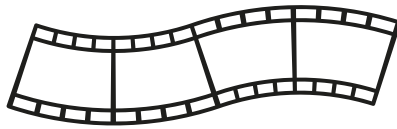
HUREN

zonder zorgen

Ook als huurder geniet u in de residentie van comfort, luxe en sociale contacten.

- **24/7 medische permanentie**
- **6/7 een woonassistent aanwezig**
- **keuze zorg- of comfortpakket**





RIALTO

ASSISTED LIVING • OOSTENDE

Residentie Rialto is niet zomaar een gebouw, het is een leefomgeving waar de bewoner het kader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Residentie Rialto creëert zo een plaats waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.



T. 09 336 37 95
mail@residentie-rialto.be
www.residentie-rialto.be